HERZLICH WILLKOMMEN

Informationsveranstal-tung zur Vergabe von Baugrundstücken

27.06.2022



Baugebiete:

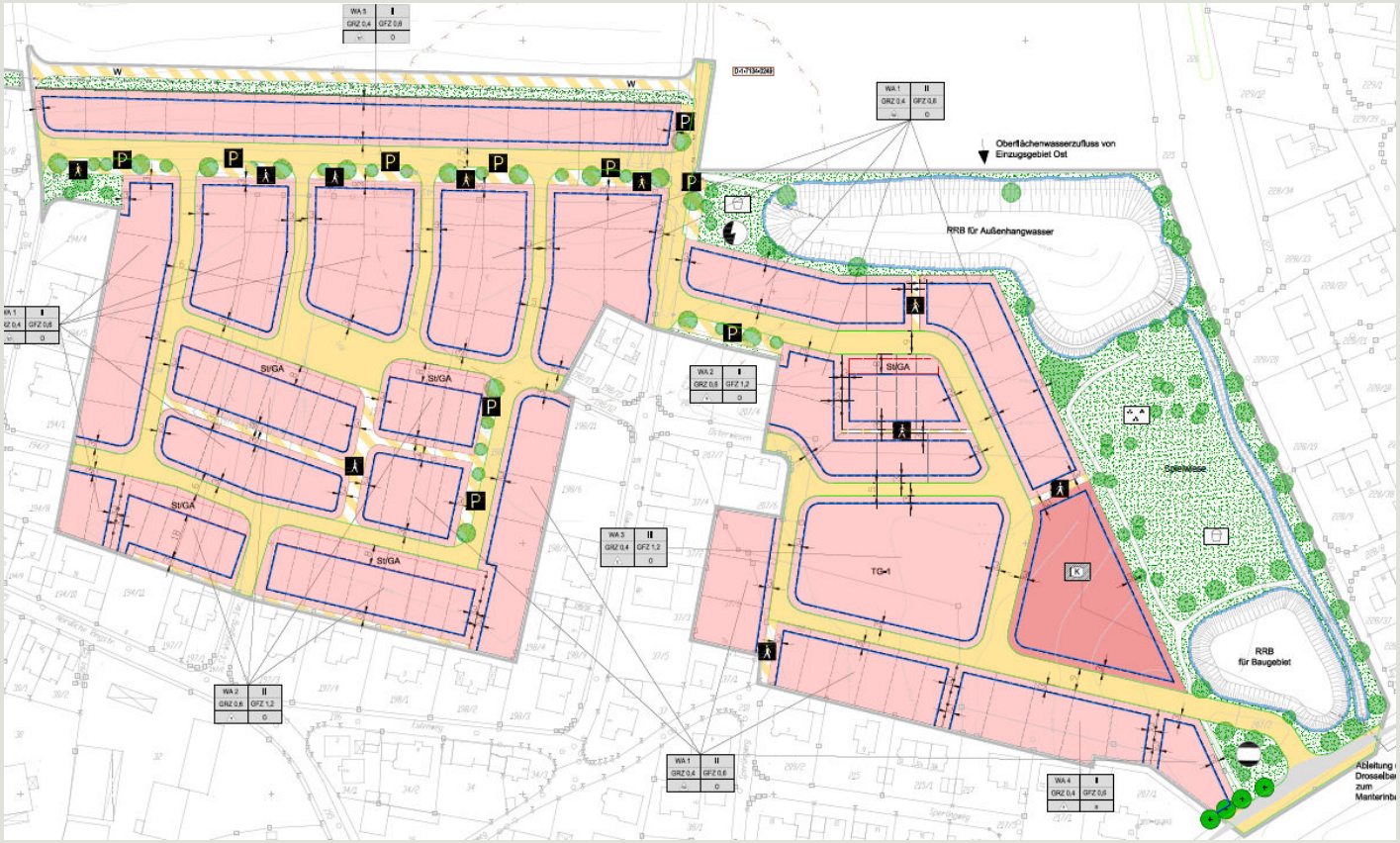
	„Im Winkel“	„Flussäcker II“
Fläche:	2,5 ha	10 ha
Grundstücke Markt:		
Reihenhausbebauung	4	17
Kettenhausbebauung	----------	2
Doppelhausbebauung	3	12
Einzelhausbebauung	----------	16
Glasfaser:	ja	ja

Weitere Grundstücke im Erbbaurecht!

Baugebiet: „Im Winkel“



Baugebiet:
„Flussäcker II“ in Lippertshofen



Verkaufspreise pro qm:

	„Im Winkel“	„Flussäcker II“
Reihenhausbebauung	640,-- EUR	490,-- EUR
Kettenhausbebauung	----------	470,-- EUR
Doppelhausbebauung	680,-- EUR	470,-- EUR
Einzelhausbebauung	----------	470,-- EUR

Preis inkl. Erschließung und
Hausanschlüsse: Wasser, Kanal, Strom, Gas, Glasfaser

Vergaberichtlinien: Kriterien mit Ortsbezug

Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet	**min. 5 Jahre, 100 Punkte**
Berufliche Tätigkeit im Gemeindegebiet	**max. 3 Jahre, 3 Punkte pro Jahr (max. 15 Punkte)**
Ehrenamtliche Tätigkeit	**max. 5 Jahre, 5 Punkte pro Jahr (max. 25 Punkte)**

Vergaberichtlinien: Soziale Kriterien

- Einkommen
- Vermögen
- Kinder
- Behinderung / Pflege

max. 140 Punkte

Vergaberichtlinien: Einkommensobergrenze

	„Im Winkel“	„Flussäcker II“
Einkommensobergrenze: Gesamtbetrag der Einkünfte § 2 Abs. 4 EStG (vermindert um Sonderausgaben u. außergewöhnliche Belastungen)	59.000,-- EUR Erwerb Einzelperson	118.000,-- EUR Erwerb durch mehr als eine Person
zzgl. 8.388,-- EUR je Kind im Haushalt		

Vermögensobergrenze

	„Im Winkel“	„Flussäcker II“
Reihenhausbebauung	279.250,-- EUR	211.850,-- EUR
Doppelhausbebauung	349.600,-- EUR	260.050,-- EUR
Einzel- / Kettenhausbebauung	----------	260.050,--EUR

Kinder

15 Punkte je Kind + 1 Punkt je „18 – vollendete Lebensjahre“

max. 85 Punkte

Behinderung / Pflege

ab GdB von min. 50 %	5 Punkte
ab GdB von min. 80 %	10 Punkte

je Pflegegrad 2 Punkte

max. 15 Punkte

Grundstücksvergabe

- Aufnahme in die Bewerberliste
- Auswahlrecht für bezuschlagte Bewerber
- Reservierung bis zur Beurkundung des Kaufvertrages

Wiederkaufsrecht

Erstellung des bezugsfertigen Wohngebäudes innerhalb von vier Jahren ab Abschluss Kaufvertrag

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

