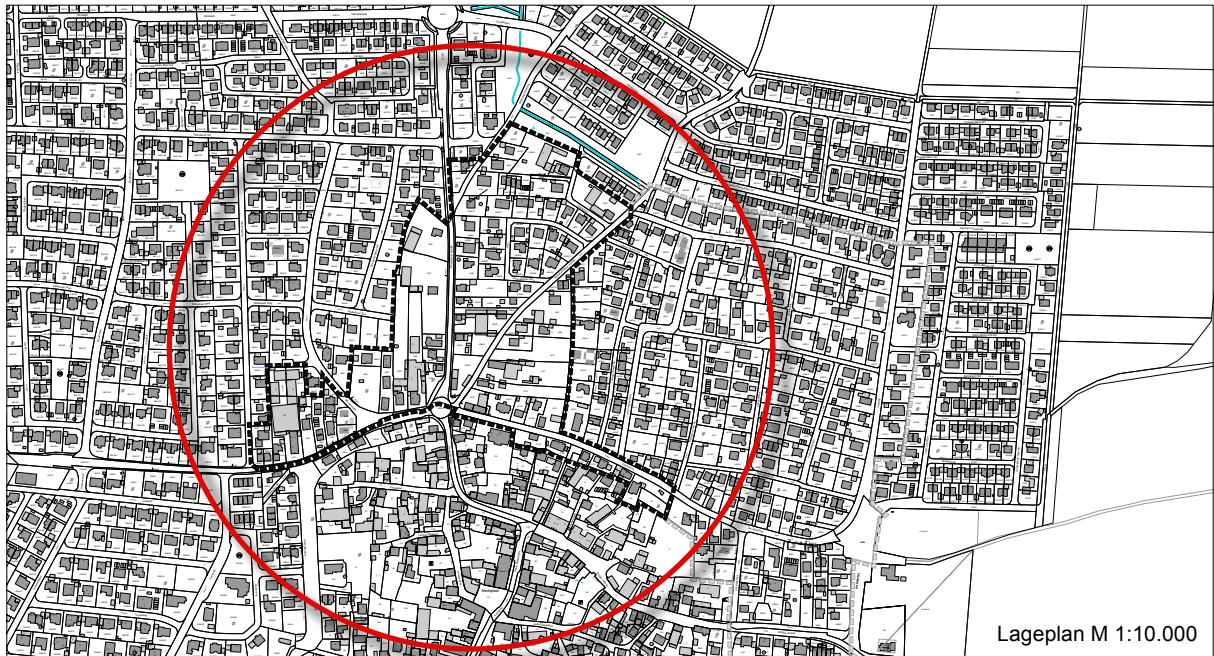


TEIL A: PLANZEICHNUNG IM M : 1.000, FESTSETZUNGEN UND
HINWEISE DURCH PLANZEICHEN, VERFAHRENSVERMERKE



MARKT GAIMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 66 "BÖHMFELDER STRASSE / RACKERTSHOFENER STRASSE"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

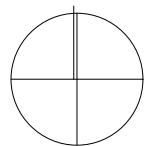
Gaimersheim, den 19. Juli 2023
geändert am 11. Juli 2024, 30. April 2025

M 1 : 1000

J. W. Sauter

AKFU
Architekten und Stadtplaner

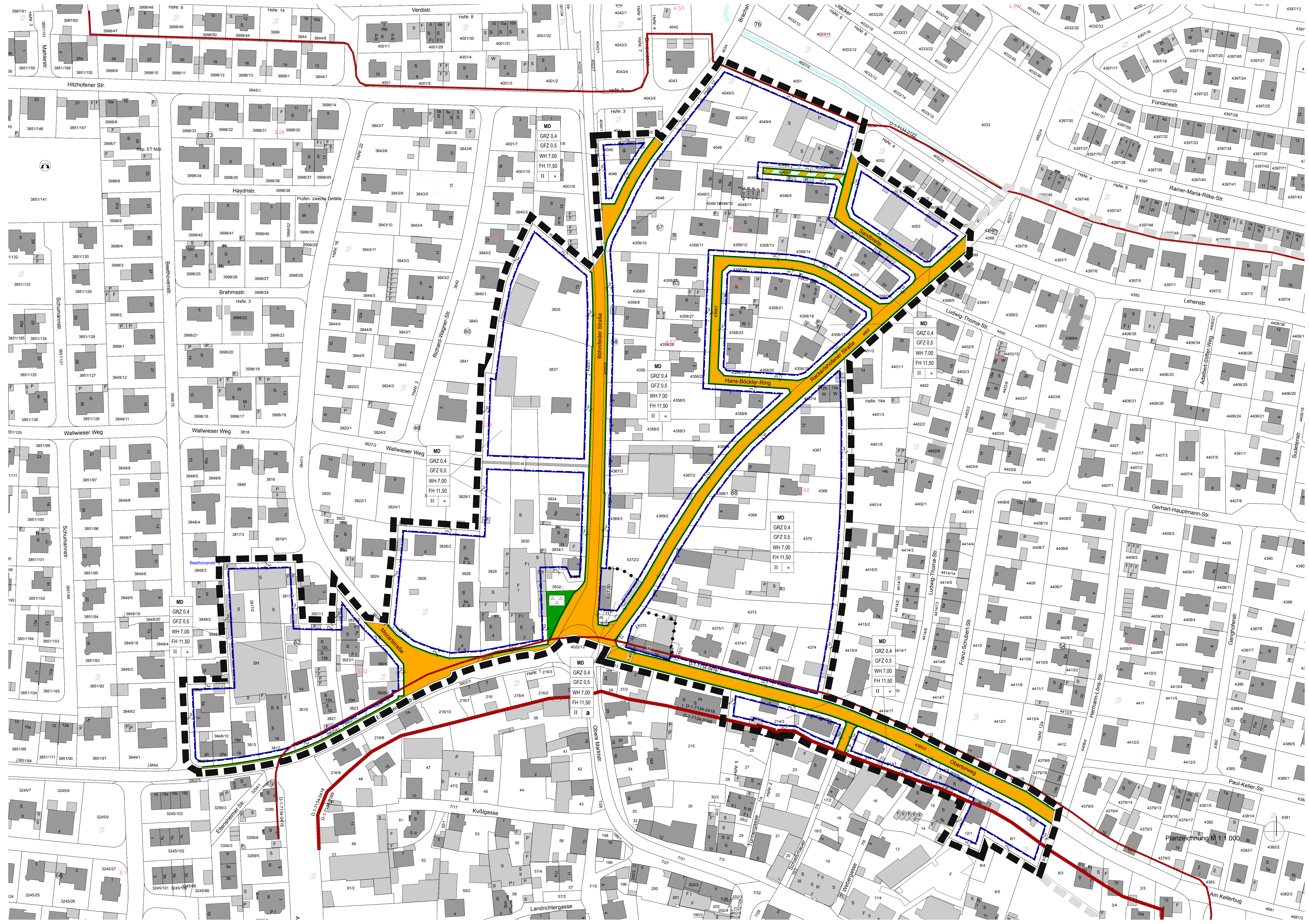
Friedenstraße 21b D-82110 Germering
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de



0 m

50 m





Der Markt Gaimersheim erlässt aufgrund

- des Baugesetzbuches (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen von AKFU Architekten, Germering, gefertigten Bebauungsplan Nr. 66 „Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB als

SATZUNG.

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A -	Planzeichnung im M 1 : 1000
Teil B -	Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen, Verfahrensvermerke
Beigefügt ist:	Festsetzungen durch Text.
Teil C -	Begründung

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

§ 1 Art der baulichen Nutzung

MD	Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
----	----------------------------

§ 2 Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4	max. zulässige Grundflächenzahl (z.B. 0,4)
GFZ 0,5	max. zulässige Geschossflächenzahl (z.B. 0,5)
WH 7,00	max. zulässige Wandhöhe in Meter (z.B. 7,00 m)
FH 11,50	max. zulässige Firsthöhe in Meter (z.B. 11,50 m)
II	max. zulässige Anzahl Vollgeschosse (z.B. zwei)

§ 3 Bauweise

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise

§ 4 Überbaubare Grundstückflächen

	Baugrenze
---	-----------

§ 5 Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

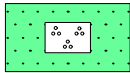


private Verkehrsfläche



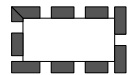
mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
zu belastende Fläche

§ 6. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche
mit der Zweckbestimmung "Parkanlage"

§ 7 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Maßangabe in Meter (z.B. 7,0 m)

II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN



bestehende Flurstücksgrenze

100

Flurstücksnummer



bestehendes Gebäude



Bodendenkmal

Der vorliegende Bebauungsplan Nr. 66 "Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße"
ersetzt in seinem Geltungsbereich den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 7
"Wallwieser Weg" einschließlich dessen 1. Änderung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat Gaimersheim hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB beschlossen.

(Siegel) Gaimersheim, den

.....
Andrea Mickel, Erste Bürgermeisterin

2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 66 "Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße" hat vom bis stattgefunden. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

(Siegel) Gaimersheim, den

.....
Andrea Mickel, Erste Bürgermeisterin

3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan Nr. 66 "Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße" hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom bis stattgefunden.

(Siegel) Gaimersheim, den

.....
Andrea Mickel, Erste Bürgermeisterin

4. Der Marktgemeinderat Gaimersheim hat mit Beschluss vom Bebauungsplan Nr. 66 "Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße" in der Fassung vom , mit redaktionellen Änderungen in der Fassung vom beschlossen.

(Siegel) Gaimersheim, den

.....
Andrea Mickel, Erste Bürgermeisterin

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße" erfolgte am .
Der Bebauungsplan Nr. 66 "Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße" wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen des Marktes zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 (1, 2) und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB). Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 66 "Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße" in Kraft (§ 10 Abs. 3 (4) BauGB).

(Siegel) Gaimersheim, den

.....
Andrea Mickel, Erste Bürgermeisterin